

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Броварської міської ради  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 10.04.2020 № 29-М

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового кварталу з установами та підприємствами обслуговування  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Київська обл., м. Бровари, вул. Петлюри Симона, 28 (наказ управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області від 10.04.2020 № 94-А «Про затвердження рішення про присвоєння адреси»).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління будівництва житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області, код ЄДРПОУ: 26146617, тел. (04594)6-04-13; товариство з обмеженою відповідальністю «КАГАН і КО», код ЄДРПОУ: 43492338, тел.067-446-35-39, 067-407-12-76

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок:

- площею 0,4 га, кадастровий номер 3210600000:00:032:0537:

- 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

- землі житлової та громадської забудови;

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

- площею 2,3652 га, кадастровий номер 3210600000:00:032:0517:

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

землі житлової та громадської забудови;

для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;



*Семіш*

Служба містобудівного кадастру  
Управління містобудування та архітектури  
Броварської міської ради Київської області

**В Н Е С Е Н О**

до реєстру містобудівного кадастру

«10» 04 2020 року № 124-к

Начальник Рибакова Л.Е.

- площею 0,2842 га, кадастровий номер 3210600000:00:032:0542:
    - 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
    - землі житлової та громадської забудови;
    - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
  - площею 0,3247 га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0033:
    - 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
    - землі житлової та громадської забудови;
    - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: Внесення змін до детального плану території, обмеженої вул. Київською, вул. Металургів, вул. Черняхівського, бульв. Незалежності, затверджених рішенням Броварської міської ради Київської області від 20.06.2019 № 1474-57-07.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Визначити проектом з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити проектом з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 950 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Витримати нормативні, санітарні та протипожежні відстані до закладу дошкільної освіти, санітарно-захисні зони промислових підприємств V класу шкідливості, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-4:2018 «Дошкільні навчальні заклади», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», іншою профільною нормативною документацією.

Врахувати законні інтереси власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



*Семіш*



6. Витримати відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню, згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року № 209, іншою профільною нормативною документацією;

- проектом передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління –  
головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та архітектури)



*(Handwritten signature)*

(підпис)

**С.М. Батинчук**

(П.І.Б.)

